

福建金門地方法院民事執行處強制執行金額計算書

製作日期:中華民國 113 年 04 月 12 日													
案 號		戊股 112 年司執字第 3960 號											
債務人姓名		吳文貴											
執行清償(拍賣)所得金額		金城鎮庵前劃測段 1001 地號土地 新台幣 1,536,000 元 合計新台幣 1,536,000 元											
債權計算及金額分配如下:													
次序	債權種類	優先或普通	債權人姓名	債權原本	債權利息				共計	受償比率	受償金額	不足額	備考
					期間	日數	利率	金額					
1	執行費	優先	凱基商業銀行股份有限公司	525					525	100%	525	0	
2	執行必要費用	優先	凱基商業銀行股份有限公司	16,930					16,930	100%	16,930	0	
3	土地增值稅(扣繳)	優先	金門縣稅務局	203,683					203,683	100%	203,683	0	
4	清償債務	普通	凱基商業銀行股份有限公司	68,161	091.01.05 104.02.11	4786	年利 20.0000%	利息 178,750					
				68,161	104.02.12 104.08.31	201	年利 18.2500%	利息 6,850					
				68,161	104.09.01 113.03.12	3116	年利 15.0000%	利息 87,283					
				69,354				本金	342,237	100%	342,237	0	
5	發還債務人(吳文貴)	普通		972,625					972,625	100%	972,625	0	
										小計	1,536,000	元	
										總計	1,536,000	元	

附註:

一、權人凱基商業銀行股份有限公司之執行必要費用 16,930 元，乃係前案(本院 111 司執 4643 號事件)執行必要費用 7,660 元、本案預納之地政局規費 500 元、不動產鑑定費 8,770 元。

二、按辦理強制執行應行注意事項第 16 點規定，執行名義所命給付之利息或違約金，載明算至清償日止，應以拍賣或變賣之全部價金交付與法院之日視為清償日。本件價金繳清日為民國 113 年 3 月 12 日。

